

Datenschutzhinweise

Mit den nachfolgenden Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und die Ihnen zustehenden Rechte nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlicher: **Altay & Özcelik Immobilien und Finanzdienstleistungen**

Rana Altay

Anschrift: Scheffelstraße 65, 76135 Karlsruhe, Deutschland

Telefon: +49 (0721) 84 49 85

Telefax: +49 (0721) 85 34 87

E-Mail: datenschutz@altay-oezcelik.de

Gemäß gesetzlicher Vorgaben ist die Benennung eines Datenschutzbeauftragten nicht erforderlich, wenn das Unternehmen weniger als 10 Mitarbeiter beschäftigt.

Erhebung von personenbezogenen Daten

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie mit uns in Kontakt treten, z.B. als Interessent oder Kunde. Das heißt: Insbesondere, wenn Sie sich für unsere Immobilienangebote interessieren oder sich per E-Mail, Telefon oder persönlich an uns wenden.

Als Kaufinteressent, Käufer einer Immobilie

Erstkontakt

Bei der ersten Kontaktaufnahme erfragen wir Ihren Vor- und Nachnamen, E-Mail-Adresse und/oder

Telefonnummer, damit wir mit Ihnen in Kontakt treten und Ihnen Informationen zur angefragten Immobilie geben können. Diese Daten erhalten wir entweder von Ihnen direkt: persönlich, telefonisch, per Email oder über das Kontaktformular diverse Internetportale wie z.B. Immobilienscout24.de.

Wenn Sie weitere Informationen zur Immobilie wie Anschrift der Immobilie, ein Exposé und/oder Objektunterlagen und Objektinformationen anfordern oder einen Besichtigungstermin wünschen,

senden wir Ihnen vorab die vom Gesetzgeber vorgeschriebene Widerrufsbelehrung per E-Mail zu. Hier erfragen wir zusätzlich Ihre vollständigen Adressdaten.

Bei Kauf der Immobilie

Bei Kauf der Immobilie erfragen wir: Familienstand, Geburtsname, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Steueridentifikationsnummer. Diese personenbezogenen Daten leiten wir mit Ihrer Zustimmung an den beurkundenden Notar weiter.

- Wir benötigen eine Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank/Ihres Finanzierungsberaters.

Bei Nichtkauf der Immobilie

Wenn Sie die Immobilie nicht kaufen wollen oder die Immobilie an einen anderen Kaufinteressenten

verkauft wurde, werden wir Ihren kompletten Datensatz einschließlich der Widerrufsbelehrung in

unseren Systemen löschen. Das bedeutet für Sie, bei einer erneuten Anfrage nach einem Immobilienangebot oder unserer Dienstleistung nehmen wir Ihre Kontaktdaten erneut auf.

Wir erheben Ihre Daten ausschließlich auf der Grundlage Ihrer Einwilligung. Eine Weiterleitung an Dritte: wie z.B. Notariat, Verkäufer erfolgt nur mit Ihrer Zustimmung. Bitte beachten Sie, dass wir unsere Dienstleistung "Kauf der Immobilie" nicht ausführen können, wenn Sie uns keine Daten zur Verfügung stellen möchten

Zweck und Rechtmäßigkeit der Verarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG)

- a) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1b DSGVO)
- b) im Rahmen der Interessenabwägung (Art 6 Abs 1f DSGVO)
- c) aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1a DSGVO)
- d) aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1e DSGVO)

Wir nutzen Ihre Daten, damit Sie unsere Immobilienangebote und Dienstleistungen nutzen können

(Erfüllung vertraglicher Pflichten).

Um unsere Verträge zu erfüllen, müssen wir Ihre Daten verarbeiten. Das gilt auch für vorvertragliche

Angaben, die Sie uns im Rahmen einer Anfrage machen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem jeweiligen Immobilienangebot oder der Dienstleistung (z.B. Immobilienanfrage, Exposéversand, Besichtigungstermine, Wertermittlungen) und können unter anderem auch dazu dienen, Ihren Bedarf zu analysieren und zu prüfen, ob ein Immobilienangebot oder eine Dienstleistung für Sie geeignet ist.

Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben und zwar teilweise oder ganz an Verkäufer, Notar, oder ggf. an öffentlichen Behörden.

Speicherung und Löschung von Daten

Wir speichern Ihre Daten nicht länger, als wir sie für die jeweiligen Verarbeitungszwecke benötigen. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren - befristete - Aufbewahrung ist weiterhin notwendig. Gründe hierfür können z.B. Folgende sein:

- Die Erfüllung steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten z.B. die Steuergesetze.
- Das Erhalten von Beweismitteln für rechtliche Auseinandersetzungen im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Zivilrechtliche Verjährungsfristen können bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Widerruf der Einwilligung

Sofern die Verarbeitung der personenbezogenen Daten auf einer erteilten Einwilligung beruht, haben Sie jederzeit das Recht, die Einwilligung zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Auskunftsrecht

Sie haben das Recht Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung

Sie haben das Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung gespeicherter personenbezogener Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, die Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, Gründe des öffentlichen Interesses oder zur deren Geltendmachung, die Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Wurde die Verarbeitung gemäß den Voraussetzungen der DSGVO eingeschränkt, so werden diese personenbezogenen Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Einwilligung der betroffenen Person oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht Ihre personenbezogenen Daten, die sie bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format übermittelt zu bekommen oder die Übermittlung an einen andern Verantwortlichen zu verlangen.

Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht Ihre erteilte Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Wenn Sie eine Beschwerde über die Art und Weise haben, wie wir Ihre Daten verarbeiten, haben Sie die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Dies ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Königstraße 10a
70173 Stuttgart
Mail: poststelle@lfdi.bwl.de,
Postanschrift:
Postfach 10 29 32
70025 Stuttgart
Telefon: 0711/61 55 41 – 0
Telefax: 0711/61 55 41 - 15